

## UMOWA PRZENIESIENIA PRAW DO DZIAŁKI

zawarta dnia ..... r. w Warszawie (zwana dalej „umową”) pomiędzy:

.....  
zamieszkałą w .....,  
PESEL .....,  
legitymującą się dowodem osobistym nr: .....  
wydanym przez .....  
zwaną dalej „**Zbywcą**”

a

.....  
zamieszkałym w .....,  
PESEL .....,  
legitymującym się dowodem osobistym nr: .....  
wydanym przez Prezydenta m. st. Warszawy  
zwanym dalej „**Nabywcą**”

### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie praw i obowiązków wynikających z prawa do działki nr ....., położonej na terenie Ogrodu Działkowego Biała Brzoza w Woli Prażmowskiej (zwanej dalej „działką”), zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o ogrodach działkowych, zwanej dalej „Ustawą”, a także określenie warunków zapłaty i wysokość wynagrodzenia za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty. Niniejsza umowa określa również prawa i obowiązki, które Zbywca przenosi na rzecz Nabywcy.

### §2

1. Zbywca oświadcza, że:

- przysługuje mu prawo do działki nr ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, położonej na terenie ogrodu działkowego Biała Brzoza w Woli Prażmowskiej, zwanej dalej „działką”;
- działka jest wolna od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich, a w szczególności nie jest oddana innym osobom w dzierżawę działkową;
- wszelkie nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce stanowią jego własność, zgodnie z Ustawą oraz są zgodne z obowiązującym prawem;
- nie zalega z opłatami wobec Stowarzyszenia Ogrodowego Biała Brzoza w Woli Prażmowskiej.

2. Nabywca oświadcza, że:

- nie przysługuje mu prawo do innej działki, niż określona w ust. 1, położonej w jakimkolwiek rodzinnym ogrodzie działkowym;
- zapoznał się z obowiązującym regulaminem ogrodu działkowego oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o ogrodach działkowych;
- przed zawarciem umowy sprawdził oraz akceptuje stan prawny oraz faktyczny działki oraz znajdujących się na niej obiektów.

### **§ 3**

1. Zbywca przenosi na rzecz Nabywcy prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki oraz własność znajdujących się na działce nasadzeń, urządzeń i obiektów.
2. Z tytułu przeniesienia własności nasadzeń, urządzeń i obiektów, o których mowa w ust. 1, Nabywca zapłaci na rzecz Zbywcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w ciągu 1 dnia roboczego po podpisaniu niniejszej umowy, w formie przelewu bankowego na konto bankowe wskazane przez Zbywcę – nr.: .....

### **§ 4**

1. Skuteczność przeniesienia praw do działki wynikającego z niniejszej umowy zależy od zatwierdzenia przez Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego Biała Brzoza w Woli Prażmowskiej.
2. Nabywca zobowiązuje się, że w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy, złoży do Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego Biała Brzoza pisemny wniosek o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki. Do tego wniosku Nabywca załączy jeden egzemplarz niniejszej umowy.
3. W przypadku odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do działki, Zbywca zobowiązuje się zwrócić otrzymane wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2, w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego oświadczenia Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego Biała Brzoza w Woli Prażmowskiej o odmowie zatwierdzenia przeniesienia praw do działki.

### **§ 5**

1. Z chwilą zatwierdzenia przeniesienia prawa do działki, Nabywca wstępuje w prawa i obowiązki Zbywcy w zakresie ustanowionego tytułu prawnego do działki, zastępując Zbywcę jako stroną umowy dzierżawy działkowej wiążącej jego ze Stowarzyszeniem Ogrodowym Biała Brzoza w Woli Prażmowskiej.

2. Jako strona umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w ust. 1, Nabywca stanie się działkowcem w rozumieniu ustawy, będzie uprawniony, na czas nieoznaczony, do używania działki i pobierania z niej pożytków oraz będzie zobowiązany:

- a) gospodarować działką zgodnie z jej przeznaczeniem,
- b) przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie Ogrodu Działkowego Biała Brzoza,
- c) ponosić wydatki związane z utrzymaniem działki,
- d) uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania Ogrodu Działkowego Biała Brzoza w częściach przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych. Zasady ustalania i uiszczania opłat ogrodowych określa Ogród Działkowy Biała Brzoza.

## § 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy oraz Kodeksu cywilnego, a także regulamin Ogrodu Działkowego Biała Brzoza.

2. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy, a w szczególności podatek od czynności cywilnoprawnych oraz koszty poświadczenia podpisów przez notariusza, pokrywa Nabywca.

4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron w formie aneksu do umowy.

5. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd w Warszawie.

6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Nabywcy, Zbywcy oraz Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego Biała Brzoza.

**ZBYWCA:**

**NABYWCA:**